

ДОГОВОР №

на возмещение расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг

г.Брянск

«20»марта 2017 г.

Департамент семьи, социальной и демографической политики Брянской области в лице директора департамента Тимошина Игоря Евгеньевича, действующего на основании Положения №98 от 04 февраля 2013 года, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения Брянского района» (далее – ГБУ «КЦСОН Брянского района») в лице директора Курочко Р.В., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет, срок и цели договора

1.1. «Сторона 1», согласно договора передачи в безвозмездное пользование №43 от 07.04.2016г, обеспечивает оплату коммунальных и эксплуатационных услуг, а «Сторона 2» возмещает «Стороне 1» расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг за помещение (строение), расположенное по адресу: 241033 г.Брянск, проспект Ст.Димитрова, д. 88 общей площадью 17,2 кв.м.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг приведена в приложении 1 к договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

Ежемесячно рассчитывается стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг от фактических объемов с учетом занимаемых площадей.

1.2. Цель договора - обеспечение надлежащего содержания и ремонта строения, его инженерного оборудования, мест общего пользования и придомовой территории, а также возмещение «Стороной 2» «Стороне 1» расходов по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (услуги по электро-, тепло-, водоснабжению, канализации, услуги по содержанию помещения), производимых «Стороной 1» на основании договора.

1.3. Срок действия договора: с 16.02.2017 г. по 15.02.2018г.

2. Обязанности сторон

2.1. Общие обязанности сторон:

2.1.1. Содержать строение, его инженерное оборудование, придомовую территорию и элементы благоустройства в соответствии с требованиями действующих эксплуатационных норм.

2.1.2. Создать необходимые условия для функционирования размещенных в нежилых помещениях строения организаций.

2.2. Обязанности «Стороны 2»:

2.2.1. Использовать предоставленное нежилое помещение (строение) исключительно под цели, оговоренные в договоре безвозмездного пользования административных зданий, нежилых помещений Управления имущественных отношений Брянской области № 23 от 09 марта 2017 года.

2.2.2. Содержать занимаемое помещение (строение) и его оборудование в полной исправности, производить за свой счет под контролем «Стороны 1» текущий ремонт внутри занимаемого нежилого помещения (строения), в том числе профилактическое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

2.2.3. Допускать в занимаемое помещение (строение) должностных лиц предприятий и организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, а также контроля за их эксплуатацией.

2.2.4. Содержать занимаемое помещение (строение) с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности.

2.2.5. Незамедлительно сообщать «Стороне 1» об имеющихся повреждениях и

неисправностях в инженерных коммуникациях и строительных конструкциях.

2.2.6. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять «Сторону 1» об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо режима использования занимаемого помещения (строения), приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых «Стороной 1» коммунальных и эксплуатационных услуг, других причинах, требующих внесения изменений в договор.

2.2.7. Не реже 1 раза в квартал выверять со «Стороной 1» расчеты по коммунальным и эксплуатационным платежам.

2.2.8. Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения «Стороны 1»:

- не производить перенос инженерных сетей;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутримодовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры;

- не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

- не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

- не использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды);

- не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения.

2.3. Обязанности «Стороны 1»:

2.3.1. Выполнять функции «Стороны 1» на работы и услуги, связанные с обслуживанием и ремонтом (в т.ч. капитальным) строения, его инженерного оборудования и придомовой территории.

2.3.2. Обеспечивать оплату коммунальных услуг, указанных в приложении к настоящему договору.

2.3.3. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования помещений строения.

2.3.4. Не позднее, чем за трое суток предупреждать «Сторону 2» о временном (вынужденном) прекращении предоставления отдельных видов коммунальных услуг.

2.3.5. В 10-дневный срок рассматривать поступившие от «Стороны 2» жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.3.6. Выдавать «Стороне 2» расчетные документы за оказываемые услуги.

2.3.7. Производить капитальный ремонт занимаемого «Стороной 2» помещения, связанный с общим капитальным ремонтом строения в целом.

3. Права сторон

3.1. «Сторона 2» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно заключать договоры на аварийное и техническое обслуживание занимаемого помещения (строения), поставку услуг электро-, тепло-, водоснабжения, на вывоз мусора.

3.1.2. В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине «Стороны 1».

3.2. «Сторона 1» имеет право:

3.2.1. В установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения «Стороной 2» обязательств по платежам и иные убытки, причиненные «Стороной 2» из-за невыполнения условий договора.

3.2.2. В целях надлежащего выполнения условий договора заключить соответствующие договоры с другими юридическими и физическими лицами.

3.2.3. Организовывать и проводить проверку (ревизию) количества работающих коммунальных систем в помещении, занимаемом «Стороной 2», и их технического

состояния.

3.2.4. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги в одностороннем порядке производить перерасчет, письменно известив об этом «Сторону 2».

3.2.5. Вызывать представителя «Стороны 2» в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в арендуемом помещении.

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность «Стороны 2»:

4.1.1. При неисполнении «Стороной 2» обязательств, оговоренных в п.2.2.1, 2.2.2, 2.2.3 договора «Сторона 1» вправе взыскать с него нанесенный материальный ущерб.

4.1.2. В случае невыполнения «Стороной 2» обязательств, предусмотренных п.2.2.4 и 2.2.8 договора, последняя несет ответственность перед «Стороной 1» и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных и иных ситуаций в нежилом помещении.

4.1.3. Нарушение «Стороной 2» положений п.2.2.7. договора влечет ответственность по возмещению вреда, явившегося следствием неисполнения условий договора.

5. Особые условия

5.1. Затраты, связанные с выполнением «Стороной 1» не оговоренных договором работ, возникших по объективным причинам (связанным с ростом цен, аварийными ситуациями, происшедшими не по вине «Стороны 1») покрываются «Стороной 2» помещений дополнительно.

5.2. Споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.3. В случае регулярного уклонения «Стороны 2» от уплаты коммунальных и эксплуатационных услуг «Сторона 1» после письменного уведомления вправе прекратить отпущенных видов либо всех коммунальных и эксплуатационных услуг.

6. Порядок расчетов

6.1. Оплата коммунальных услуг производится «Стороной 2» до 10 числа следующего месяца по выставленному счету путем перечисления денежных средств на лицевой счет «Стороны 1», открытый в Финансовом управлении Брянской области.

6.2. Очередность погашения требований по денежным обязательствам за предоставленные коммунальные и эксплуатационные услуги осуществляется на основе статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.3. При изменении в течение года тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги «Сторона 1» производит соответствующий перерасчет со дня их изменения.

6.4. В случае неполучения «Стороной 2» счета на оплату коммунальных и эксплуатационных услуг производится им по расчету предыдущего месяца.

6.5. «Сторона 1» вправе требовать доплату или производить возврат средств за каждую предоставленную услугу, по которой возникла необходимость перерасчета ее стоимости.

6.6. При невыполнении «Стороной 2» принятых на себя обязательств по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг в установленный договором срок, она выплачивает «Стороне 1» процент за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 учетной ставки (ставки рефинансирования) Центрального Банка (на момент задержки платежей) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.7. В случае невыполнения «Стороной 1» принятых на себя обязательств по договору, она несет ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Действие настоящего договора прекращается по соглашению сторон или решению суда, в случаях предусмотренных гражданским законодательством.

8.2. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между «Стороной 1» и «Стороной 2».

8.3. Договор действует до полного исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр договора.

8.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 2»

ГБУ «КЦСОН
Брянского района»

Адрес: г. Брянск,
ул. Красноармейская, д. 156

Департамент финансов
Брянской области

лицевой счёт 20821003130
р/счет 40601810900013000002
Отделение Брянска г. Брянск
г. Брянск, БИК 041501001
ИНН 3245004657 КПП 324501001

«Сторона 1»

Департамент семьи, социальной и
демографической политики Брянской области

Адрес: г. Брянск, проспект
Станке Димитрова, 88

УФК по Брянской области
Департамент финансов Брянской области,
департамент семьи, социальной и
демографической политики Брянской области
лицевой счёт 03821002290)
р/счет 40201810600000100013
Отделение Брянска г. Брянск
г. Брянск, БИК 041501001
ИНН 3234013473 КПП 325701001

Директор ГБУ «КЦСОН Брянского
района»



Курочко Р.В.

Директор департамента



И.Е. Тимошин